

Liefer- u. Rechnungsanschrift

E-Mail _____
 für digitale Übersendung

Telefon / Mobil _____
 für evtl. Rückfragen

Amt für Bodenmanagement
 - Geschäftsstelle Gutachterausschuss* -
Robert-Koch-Straße 17
35037 Marburg

Antwort bequem per
Fax: 0611-327605737 oder **Mail:**
GS-GAA-AfB-MR@hvbh.hessen.de

Bestellformular *– Bitte unter „Auswahl“ ankreuzen –*

Produkt	Inhalt, Besonderheiten	Gebühr	Auswahl
Auskünfte aus der Kaufpreissammlung	Auf Antrag bei berechtigtem Interesse in anonymisierter Form oder als öffentlich bestellter u. vereidigter Sachverständiger bei Nachweis des Bewertungsauftrags auch grundstücksbezogen je nach vorgegebenen Abfragekriterien. Je Antrag einschließlich bis zu zehn bekannt gegebene Kaufpreise 100 €, jeder weitere bekannt gegebene Kaufpreis 5 €	ab 100,- €	Formular für Abfragekriterien <input type="checkbox"/>
Bodenrichtwertauskunft	Schriftliche Auskunft über den Bodenrichtwert einer Zone, in der ein genanntes Grundstück liegt mit allen Angaben zur Definition des Bodenrichtwerts analog oder als Druckdatei – je Bodenrichtwert Automatisierte Einsichtnahme kostenfrei unter www.boris.hessen.de	20,- €	<input type="checkbox"/>
Bodenrichtwertkarten	Mindestgebühr je Gemarkung / Ortsteil	50,- €	<input type="checkbox"/>
Immobilienmarktbericht im PDF-Format (ältere Jahrgänge verfügbar)	Darstellung des Immobilienmarkts im Zuständigkeitsbereich mit Umsatz- und Preisentwicklungen sowie Daten zur Wertermittlung Auszug wertrelevante Daten (Auszug aus aktuellem IMB)	50,- €	<input type="checkbox"/>
	Immobilienmarktbericht des Landes Hessen	30,- €	<input type="checkbox"/>
		50,- €	<input type="checkbox"/>
Mietwertkalkulator MIKA <i>inklusive d. Städte Gießen u. Marburg</i>	MIKA 2019 Excel-Anwendung im Zuständigkeitsbereich MIKA-Einzelauskunft (Druck)	100,- € 20,- €	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Mietwertübersichten	Wohnraum-Mietwertübersicht Stand 2015 im PDF-Format (Landkreise GI, MR-BID, LDK und Stadt WZ) Gewerberaum-Mietwertübersicht Stand 2018 im Bezirk der IHK Lahn-Dill , kostenfreier Download www.ihk-lahndill.de Bei Bezug über die Geschäftsstelle im PDF-Format oder als Druck	30,- € 20,- €
IPK Hessen online Immobilien-Preis-Kalkulator Online-Produkt in Geodaten online www.gds.hessen.de	Automatisierte Wertberechnung für Standardimmobilien Internetanwendung hessenweit ➤ Dauernutzung jährlicher Festbetrag 80 €, je Wertberechnung 10 € ➤ Einzelauskunft je Wertberechnung (Ausdruck drei Seiten) 40 €	80,- € 10,- € 40,- €	online
MIKA Hessen online Online-Produkt in Geodaten online www.gds.hessen.de	Mietwert-Kalkulator MIKA 2019 Internetanwendung hessenweit ➤ Dauernutzung jährlicher Festbetrag 40 €, je Mietwertberechnung 5 € ➤ Einzelauskunft je Mietwertberechnung 20 €	40,- € 5,- € 20,- €	online
Vergleichsfaktoren im PDF-Format	Vergleichsfaktoren des Landes Hessen gemäß § 183 Abs. 2 Bewertungsgesetz (BewG) - auch ältere Jahrgänge verfügbar	50,- €	<input type="checkbox"/>

Hiermit bestelle ich verbindlich die oben angekreuzten Unterlagen. Die Kosten werde ich nach Erhalt der Rechnung begleichen.

 Unterschrift Ort, Datum

* Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den **Bereich der Landkreise Gießen, Marburg-Biedenkopf und des Lahn-Dill-Kreises**

Weitere Produkte und Leistungen

Gebühren für Verkehrswertgutachten (Inkrafttreten am 01.12.2018)

Zeile	Summe der ermittelten Werte (Gebührenwert)	Gebühr für Gutachten über Verkehrswerte eines unbebauten Grundstücks (§ 193 Abs. 1 BauGB) oder über Bodenwerte eines bebauten Grundstücks (§ 193 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 1 Satz 1 ImmoWertV)	Gebühr für Gutachten über Verkehrswerte eines bebauten Grundstücks, von Wohnungs- und Teileigentum sowie von bebauten oder unbebauten Teilflächen bebauter Grundstücke (§ 193 Abs. 1 BauGB)
	bis unter EUR	EUR	EUR
1	50.000	700	950
2	100.000	825	1.150
3	150.000	875	1.350
4	200.000	900	1.550
5	250.000	930	1.700
6	300.000	960	1.820
7	375.000	1.000	2.000
8	500.000	1.070	2.200
9	750.000	1.200	2.400
10	1.000.000	1.300	2.600
11	je weitere 250.000 bis unter 25.000.000	75	150
12	ab 25.000.000 je weitere 1.000.000	50	100

Die Gebühren für die Erstattung von Wertgutachten bemessen sich nach dem Gebührenwert des Wertermittlungsobjekts. Der Gebührenwert ist die Summe der im Gutachten ermittelten Verkehrs- und sonstigen Werte des Wertermittlungsobjekts.

Gutachten über Verkehrswerte von Rechten:

- Abrechnung des Zeitaufwands der Geschäftsstelle
- Abrechnung des Zeitaufwands der Gutachter
- **mindestens 900,- €**

Sonstige Gutachten: Abrechnung nach Zeitaufwand (Geschäftsstelle, Gutachter) und Kaufpreisunterlagen.

Mehrausfertigungen eines Gutachtens:

- jede gleichzeitig mit der Erstaufbereitung abgegebene Mehrausfertigung 10,- €
- bei späterer Beantragung und Ausfertigung pro Mehrausfertigung 30,- €

Ermäßigungen

- gleichzeitig erstattete Gutachten für mehrere Objekte mit gleichen wertbestimmenden Merkmalen: Gebührenwert ergibt sich durch die Summe der Einzelwerte.
- Aktualisierung oder Ergänzung eines Gutachtens:
Wird ein zu einem früheren Zeitpunkt von einem Gutachterausschuss für Immobilienwerte erstattetes Wertgutachten von diesem aktualisiert oder ergänzt und können bereits erbrachte Leistungen weiterverwendet werden, so sind diese bei der Gebührenfestsetzung angemessen zu berücksichtigen. Die Gebührenermäßigung ist zu begründen.

Wertberechnungen (Vereinfachte Wertermittlung)

- Sach-/Ertragswert durch die Geschäftsstelle: 25 % bis 50 % der Gebühr für Gutachten

Gebühren nach dem Zeitaufwand

- Beamtinnen u. Beamte des höheren Dienstes und vergleichbare Beschäftigte je ¼ Stunde 19,75 €
- Beamtinnen u. Beamte des gehobenen Dienstes und vergleichbare Beschäftigte je ¼ Stunde 16,25 €
- sonstige Beschäftigte je ¼ Stunde 12,75 €

Alle Gebühren dieser Seite zuzüglich der derzeit gültigen Mehrwertsteuer