

# Niederschrift über die 12. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

---

Sitzungsdatum: Freitag, den 08.07.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:42 Uhr  
Ort, Raum: im Bürgersaal am Bahnhof, 35466 Rabenau-Londorf,  
Leestraße 12

## **Anwesend:**

### Bürgermeister

Langecker, Florian

### Gemeindevertretungsvorsitzende/r

Lich, Ottmar

### Gemeindevertretung

Becker, Pamela

Bender, Matthias

Claar, Swen Ludwig

Dietz, Christoph

Höres, Uwe

Jost, André

Nachtigall, Heinrich

Olschinski, Torsten

Philipp, Dirk Joachim

Reinhardt, Tina

Schnecker, Florian

Schomber, Bärbel

Steinmann, Florian

Till, Karl-Heinz

Titz, Markus

Vogt, Svenja

Wissner, Ute

Zimmer, Björn

bis 21.03 Uhr (einschl. TOP 9)

### Gemeindevorstand

Hübl, Andreas

Kuhl, Tobias

### Presse

Heller, Volker

### Referent/in

Wolf, Mathias

Planungsbüro Fischer

### Schriftführung

Rinker, Sandra

## **Entschuldigt:**

### Gemeindevertretung

Baetzel, Roland, Dr.

Hausner, Jan Benedikt

Langwasser, Elisabeth

Nachtigall, Christoph

## **Tagesordnung:**

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1  | Eröffnung und Begrüßung  |                |
| 2  | Mitteilungen   |                |
| 3  | Änderungsantrag zur Haushaltssatzung 2022  | GV/104/21-26   |
| 4  | Konzessionierungsverfahren Strom der Gemeinde Rabenau  | GV/100/21-26   |
| 5  | Neufassung der Gebührensatzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau   | GV/099/21-26   |
| 6  | Aufhebung der Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau (Benutzungssatzung)                              | GV/101/21-26   |
| 7  | Öffentlich-rechtl. Vereinbarung über die Fortführung des "Touristischen Arbeitskreises Gießener Lahntäler"   | GV/103/21-26   |
| 8  | Interkommunale Zusammenarbeit: Projekt Cybersicherheit in öffentlichen Verwaltungen im Landkreis Gießen  | GV/102/21-26   |
| 9  | Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines unbefristeten Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Rabenau und dem Verein Natur- und Fotofreunde Kesselbach | GV/086/21-26   |
| 10 | Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Brodachstraße" (ehemaliges Sägewerk)   | GV/085/21-26   |
| 11 | Anfragen, Verschiedenes  |                |
| 12 | Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf           | GV/083/21-26-1 |
| 13 | Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf   | GV/083/21-26   |
| 14 | Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf    |                |

### **zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Rabenau, Herr Ottmar Lich, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Anwesend:                    19    Gemeindevertreter  
                                      4    Gemeindevertreter entschuldigt

Ab 21.03 Uhr:           18   Gemeindevertreter  
                          5   Gemeindevertreter entschuldigt

Herr Ottmar Lich teilt mit, dass zu TOP 10 ein Änderungsantrag der FW-Fraktion vom 03.07.2022 "Änderungsantrag zum TOP 10 der GV am 08.07.22 – Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Brodbachstraße" eingereicht wurde. Der Antrag wird den Anwesenden in Papierform vorgelegt.

Herr Lich begrüßt Herrn Mathias Wolf vom Planungsbüro Fischer, der für evtl. Fragen und weitere Informationen zur Verfügung steht.

## **zu 2           Mitteilungen**

Herr Langecker verweist zunächst auf seine Mitteilungen in den Ausschüssen und die dazugehörigen Protokolle. Darüber hinaus teilt er folgende neue Sachverhalte mit:

- Für die Marburger Straße in Londorf wird ab dem 12.7. auf Grund von Kanalarbeiten eine Umleitungsstrecke eingerichtet
- Im OT Rüddingshausen soll August / September ein neues Stromkabel von der Wermertshäuser Straße bis Zum alten Born verlegt werden

## **zu 3           Änderungsantrag zur Haushaltssatzung 2022 Vorlage: GV/104/21-26**

### **Ja 18 Nein 1 Enthaltung 0**

Die Gemeindevertretung beschließt den Änderungsantrag zur Haushaltssatzung 2022 nebst Anlagen unter Einbeziehung der vorgeschlagenen Einsparungen

- Verkauf von Ökopunkten i.H.v. 30.000 € (jährlich) ab 2023 bis 2025
- Einsparungen durch die gemeinsame Betriebsführung der Kläranlagen ab 2023 bis 2025 (-30.000,- €)

## **zu 4           Konzessionierungsverfahren Strom der Gemeinde Rabenau Vorlage: GV/100/21-26**

### **Ja 17 Nein 2 Enthaltung 0**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegenden Regeln der Konzessionierung und die Auswahlkriterien zur Konzessionierung des Elektrizitätsversorgungsnetzes im Konzessionsgebiet der Gemeinde Rabenau.

Dem Rechtsanwaltsbüro sind die Anmerkungen zur Kenntnis zu geben. Das Rechtsanwaltsbüro möge prüfen, inwiefern der Schwerpunkt mehr auf erneuerbare Energien gelegt werden kann.

## **zu 5           Neufassung der Gebührensatzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau Vorlage: GV/099/21-26**

Es wird darum gebeten, dass von Seiten des DRK bei den Eltern eine Abfrage zum Bedarf an verschiedenen Betreuungsmöglichkeiten durchgeführt und das Ergebnis der Gemeindevertretung vorgelegt wird.

Des Weiteren soll eine Gegenüberstellung der jährlichen Einnahmen und Ausgaben für das Bastelgeld und die Getränkepauschalen der Gemeindevertretung durch das DRK vorgelegt werden.

Weiterhin sollen die Kita-Gebühren auf der Homepage des DRK leicht verständlich dargestellt werden.

#### **Ja 17 Nein 1 Enthaltung 1**

Die Gemeindevertretung beschließt den **nach der Ausschusssitzung aktualisierten und der Gemeindevertretung am 30.06.2022 übermittelten** Entwurf zur Neufassung der Gebührensatzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau als Satzung.

#### **zu 6      Aufhebung der Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau (Benutzungssatzung) Vorlage: GV/101/21-26**

#### **Ja 17 Nein 0 Enthaltung 2**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung der Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau (Benutzungssatzung).

#### **zu 7      Öffentlich-rechtl. Vereinbarung über die Fortführung des "Touristischen Arbeitskreises Gießener Lahntäler" Vorlage: GV/103/21-26**

Die Gemeindevertretung bittet um eine jährliche Evaluierung. Des Weiteren wird vorgeschlagen, diese Art von Verträgen zukünftig unter frühzeitiger Einbeziehung der betreffenden Kommunen zu beraten.

#### **Ja 16 Nein 2 Enthaltung 1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt die weitere Teilnahme an dem "Touristischen Arbeitskreis Gießener Lahntäler" (TAK).

Die jährlich anfallenden Haushaltsmittel sind in den folgenden Haushaltsplänen für die Dauer der Laufzeit der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zu veranschlagen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zu dem TAK mit den beteiligten Kommunen unter Berücksichtigung der kommunalen Interessen abzuschließen.

**Die Vorschläge des Gemeindevorstands und des Parlaments sind – sofern möglich – miteinzubeziehen.**

#### **zu 8      Interkommunale Zusammenarbeit: Projekt Cybersicherheit in öffentlichen Verwaltungen im Landkreis Gießen Vorlage: GV/102/21-26**

#### **Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt die Teilnahme am IKZ-Projekt „Cybersicherheit in öffentlichen Verwaltungen im Landkreis Gießen“.

Zur Umsetzung des Projektes wird der Gemeindevorstand beauftragt, mit dem Landkreis Gießen sowie den sonstigen teilnehmenden Kommunen eine entsprechende öffentlich-rechtliche Vereinbarung auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entwurfes abzuschließen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Gespräche mit der Stadt Allendorf/ Lda. **und den umliegenden Kommunen** über ein gemeinsames Vorgehen, bezüglich der Verwaltungsdigitalisierung zu führen.

- zu 9      Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines unbefristeten Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Rabenau und dem Verein Natur- und Fotofreunde Kesselbach**  
**Vorlage: GV/086/21-26**

**Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, der Gemeindevorstand möge einen unbefristeten Pachtvertrag mit dem Verein Natur- und Fotofreunde Kesselbach für das Gelände „An dem Rüdegehege“ in Rabenau-Kesselbach abschließen.

- zu 10      Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Brodbachstraße" (ehemaliges Sägewerk)**  
**Vorlage: GV/085/21-26**

Herr Ottmar Lich teilt mit, dass Herr Wolf vom Planungsbüro Fischer für evtl. Fragen und weitere Informationen zur Verfügung steht. Herr Fischer teilt mit, dass nichts gegen die Änderungswünsche gemäß dem Änderungsantrag spricht, da hierbei nur gemeindeeigene Grundstücke betroffen sind.

Frau Ute Wissner verlässt vor der Beratung und Beschlussfassung um 21.03 Uhr aufgrund des möglichen Widerstreits der Interessen gem. § 25 HGO die Sitzung.

Der vorgelegte Änderungsantrag wird erörtert.

Herr Wolf teilt mit, dass die Thematik "Wasserrechtliche Festsetzungen" noch in die Beschlussfassung aufgenommen werden muss.

**Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt:

**Änderungsantrag der FW-Fraktion:**

Der Geltungsbereich im Süden des Plangebietes soll an der Straßenbegrenzungslinie der Rabenauer Straße enden (Änderung im südlichen Bereich (siehe beigefügte Anlage). Die ursprünglich vorgesehene Überplanung eines Teils des Bahngeländes soll nicht erfolgen.

**Ja 18 Nein -- Enthaltung – (einstimmig)**

**1. Beschluss über die Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB**

Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschlossen.

**Ja 17 Nein 1 Enthaltung --**

**2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Der Bebauungsplan „Brodbachstraße“ (ehemaliges Sägewerk) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

**Ja 17 Nein 1 Enthaltung --**

**3. Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Der Gesamtflächennutzungsplan bzw. eine Teilfortschreibung ist im Zuge der Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr.2 BauGB des Bebauungsplanes „Brodbachstraße“ (ehemaliges Sägewerk) anzupassen.

**Ja 17 Nein 1 Enthaltung --**

**4. Beschluss über die wasserrechtlichen Festsetzungen**

Gemäß § 10 Abs. 1 VGB in Verbindung mit § 5 HGO und § 37 Abs. 4 HWG die wasserrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

**Ja 18 Nein -- Enthaltung – (einstimmig)**

**zu 11 Anfragen, Verschiedenes**

1. Es wird der aktuelle Sachstand zur Thematik “Session” abgefragt.
2. Veranstaltungshinweis: Odculture Open Air am 16./17.07.2022
3. Veröffentlichung von Gremienprotokollen: Dies soll in der Geschäftsordnung neu geregelt werden.
4. Liste für die Anmeldung der Haushaltsmittel 2023 an die Ortsvorsteher

**zu 12 Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf**

**Vorlage: GV/083/21-26-1**

**Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, den Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf.

Sitzungsunterbrechung von 21.22 bis 21.27 Uhr

**zu 13 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf**

**Vorlage: GV/083/21-26**

**zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf**

**Vorlage: GV/083/21-26-2**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung; Herr Ottmar Lich, bittet die Öffentlichkeit wieder in den Sitzungssaal und verkündet den gefassten Beschluss:

**Ja 16 Nein 2 Enthaltung --**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, der Gemeindevorstand möge den aktualisierten städtebaulichen Vertrag zum Alten Sägewerk in Rabenau Londorf abschließen.

gez. Ottmar Lich  
Vorsitzender

gez. Sandra Rinker  
Protokollführer