

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Freitag, den 20.05.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: im Bürgersaal am Bahnhof, 35466 Rabenau-Londorf,
Leestraße 12

Anwesend:

Bürgermeister

Langecker, Florian

Gemeindevertretungsvorsitzende/r

Lich, Ottmar

Gemeindevertretung

Becker, Pamela

Bender, Matthias

Dietz, Christoph

Hausner, Jan Benedikt

Höres, Uwe

Jost, André

Langwasser, Elisabeth

Nachtigall, Christoph

Nachtigall, Heinrich

Philipp, Dirk Joachim

Reinhardt, Tina

Schnecker, Florian

Schomber, Bärbel

Steinmann, Florian

Till, Karl-Heinz

Titz, Markus

Vogt, Svenja

Wissner, Ute

Zimmer, Björn

anwesend bis 20.41 Uhr

Gemeindevorstand

Zahrt, Elke

Kuhl, Tobias

Hübl, Andreas

Halbich, Jörg Dieter

Ab TOP 3

Gäste

Becker, Ida

Weitere Gäste

Schriftführung

Rinker, Sandra

entschuldigt:

Gemeindevertretung

Baetzel, Roland, Dr.

Claar, Swen Ludwig

Olschinski, Torsten

Tagesordnung:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1 | Eröffnung und Begrüßung | |
| 2 | Verabschiedung der ehrenamtlichen Beigeordneten Frau Ida Becker | GV/075/21-26 |
| 3 | Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines neuen ehrenamtlichen Beigeordneten | GV/076/21-26 |
| 4 | Mitteilungen | |
| 5 | Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die Energiegesellschaft Lumdatal GmbH | GV/093/21-26 |
| 6 | Neubesetzung des Amtes der Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Rabenau | GV/094/21-26 |
| 7 | Beratung und Beschlussfassung über eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Gemeinde Rabenau über die Durchführung einer gemeinsamen technischen Betriebsführung von Abwasserbeseitigungsanlagen. | GV/088/21-26 |
| 8 | Erneute Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreuzacker 2. Bauabschnitt" | GV/067/21-26/1 |
| 9 | Auftragsvergabe zur Neugestaltung des Dorfplatzes in Geilshausen | GV/097/21-26 |
| 10 | Anfragen, Verschiedenes | |
| 11 | Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen | GV/084/21-26-1 |
| 12 | Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen | GV/084/21-26 |
| 13 | Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen | GV/084/21-26-2 |

Auf Antrag des Bürgermeisters im Laufe der Sitzung der folgende Tagesordnungspunkt ergänzt:

- | | | |
|----|--|--|
| 14 | Antrag des Bürgermeisters auf Beschlussergänzung des Beschlusses vom 04.03.2022 "Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages Londörfer Feld Geilshausen" | |
|----|--|--|

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Rabenau, Herr Ottmar Lich, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Anwesend: 20 Gemeindevertreter
3 Gemeindevertreter entschuldigt

Ab TOP 11: 19 Gemeindevertreter
4 Gemeindevertreter entschuldigt

zu 2 Verabschiedung der ehrenamtlichen Beigeordneten Frau Ida Becker Vorlage: GV/075/21-26

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Ottmar Lich, und Herr Bürgermeister Florian Langecker bedanken sich nach Verlesen und Überreichen der Entlassungsurkunde bei Frau Becker für die gute Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.

zu 3 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines neuen ehrenamtlichen Beigeordneten Vorlage: GV/076/21-26

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Ottmar Lich und Herr Bürgermeister Florian Langecker beglückwünschen Herrn Jörg Halbich nach der Vereidigung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, dem Verlesen und Überreichen der Ernennungsurkunde zu seinem Amt und wünschen ihm hierfür viel Erfolg. Im Anschluss stellt Herr Halbich sich den anwesenden Sitzungsteilnehmern kurz vor.

zu 4 Mitteilungen

Herr Bürgermeister Langecker verweist auf die Mitteilungen, die er bereits in den Ausschüssen kommuniziert hat.

Des Weiteren informiert er über folgende Themen:

- Verlängerung Baubeginn FFW Gerätehaus Geilshausen
- Verkauf "Altes Rathaus" Londorf
- Feldewegebau
- Städtebaul. Vertrag "Altes Sägewerk" Londorf
- Flächen für Solarparks

zu 5 Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die Energiegesellschaft Lumdatal GmbH Vorlage: GV/093/21-26

Ja 10 Nein 9 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt die Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die Energiegesellschaft Lumdatal GmbH in anteiliger Höhe ihrer Beteiligung (5 %) in Höhe von 50.000 EUR. Der hierfür im Haushaltsplan 2022 erfolgte Sperrvermerk wird aufgehoben. Der Gemeindevorstand wird zum Abschluss des notwendigen Darlehensvertrags beauftragt.

Herr Florian Schneckler erklärt, dass ein Widerstreit der Interessen (§ 25 HGO) vorliegen könnte, daher verlässt er vor der Beratung und Beschlussfassung um 19.47 Uhr den Sitzungssaal und betritt diesen nach der Beschlussfassung um 19.57 Uhr zur weiteren Sitzungsteilnahme wieder.

zu 6 Neubesetzung des Amtes der Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Rabenau
Vorlage: GV/094/21-26

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau wählt in offener Abstimmung, nachdem diesem Abstimmungsverfahren nicht widersprochen worden ist,

Herrn	Kurt Hillgärtner
Geburtsdatum	29.11.1954
Geburtsort	Allertshausen
Beruf	Rentner
Anschrift	35466 Rabenau, Kirchbergstraße 1, OT Allertshausen

zur Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Rabenau.

zu 7 Beratung und Beschlussfassung über eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Gemeinde Rabenau über die Durchführung einer gemeinsamen technischen Betriebsführung von Abwasserbeseitigungsanlagen.
Vorlage: GV/088/21-26

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau stimmt vorbehaltlich der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Allendorf (Lumda) der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Durchführung einer gemeinsamen technischen Betriebsführung für die in § 1 der Vereinbarung genannten Abwasserbeseitigungsanlagen in den Stadtteilen Allendorf (Lumda) sowie in den Ortsteilen der Gemeinde Rabenau ab dem 01.07.2022 zu.

zu 8 Erneute Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreuzacker 2. Bauabschnitt"
Vorlage: GV/067/21-26/1

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreuzacker 2. Bauabschnitt" in Rabenau, Gemarkungen Londorf nach § 8 Abs. 1 im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB. Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Plan (Anlage 1) zeichnerisch dargestellt.

Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlage).

Dieser Beschluss ersetzt den Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau vom 04.03.2022 (TOP 5).

Herr Ottmar Lich erklärt, dass er zu diesem Sachverhalt bereits eine Erklärung abgegeben hat, diese wird dem Protokoll beigefügt, und bittet seinen Vertreter, Herrn Björn Zimmer, die Sitzungsleitung zu übernehmen, da ein möglicher Widerstreit der Interessen vorliegen könnte (§ 25 HGO) und verlässt vor der Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal. Herr Zimmer übernimmt die Sitzungsleitung. Weiterhin verlassen Bürgermeister Florian Langecker und Beigeordneter Andreas Hübl vor der Beratung und Beschlussfassung aufgrund des möglichen Widerstreits der

Interessen den Sitzungssaal. Nach Beschlussfassung betreten die Herren den Sitzungssaal für die weitere Teilnahme an der Sitzung. Herr Lich übernimmt wieder den Vorsitz.

zu 9 Auftragsvergabe zur Neugestaltung des Dorfplatzes in Geilshausen
Vorlage: GV/097/21-26

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, zur Finanzierung des Projektes „Neugestaltung des Dorfplatzes Geilshausen“ die Aufhebung des Sperrvermerks mit der Maßnahmennummer 03022 in Höhe von 4.000,- € im gemeindlichen Haushalt 2022. Die Finanzierungslücke ist in unten angegebener Weise auszugleichen.

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit der Vergabe des Auftrages und der Umsetzung des Projektes.

zu 10 Anfragen, Verschiedenes

Folgende Themen werden zu diesem Tagesordnungspunkt erörtert:

- Gewerbegebiet BAB 5
- LKW-Verkehr in Londorf, Eichweg
- Ausfallzeiten
- Lumdatalbahn
- Kreisel Odenhäuser Kreuz
- Sendemast Allertshausen
- Dorfteich Allertshausen
- Kaputtgefahrene Waldwege
- Sendemast Appenborn
- Spielplatz Kita Geilshausen / Kirmesplatz

zu 11 Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über
den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Ge-
werbegebiets Geilshausen
Vorlage: GV/084/21-26-1

Ja 16 Nein 3 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung beschließt, den Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen.

Es folgt eine kurze Sitzungsunterbrechung in der Zeit von 20.49 – 20.56 Uhr, währenddessen auch die anwesende Öffentlichkeit den Sitzungssaal verlässt.

zu 12 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen
Vorlage: GV/084/21-26

zu 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen
Vorlage: GV/084/21-26-2

Die Wiederherstellung der Öffentlichkeit zum TOP "Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen" erfolgt und der mehrheitlich gefasste Beschluss wird bekanntgegeben:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, der Gemeindevorstand möge den vorgestellten städtebaulichen Vertrag zur Erweiterung des Gewerbegebiets Geilshausen abschließen. Die Gemeinde beteiligt sich im Altbestand mit 10 % der Kosten. Modifikationen durch neue Sachverhalte im Rahmen der Vorlage sind durch den Gemeindevorstand zulässig.

zu 14 Antrag des Bürgermeisters auf Beschlussergänzung des Beschlusses vom 04.03.2022 "Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages Londörfer Feld Geilshausen"
Vorlage: GV/070/21-26/1

Aus Gründen des Sachzusammenhangs zum TOP "Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erweiterung des Gewerbegebietes Geilshausen" und der Gleichbehandlung der verschiedenen Baugebiete bittet Herr Langecker um die Aufnahme dieses Antrags auf die Tagesordnung.

Ja 17 Nein 1 Enthaltung 1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau stimmt der Aufnahme dieses Antrags auf die Tagesordnung zu.

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, den in der Sitzung am 04.03.2022 gefassten Beschluss wie folgt zu ergänzen, so dass der Beschluss wie folgt lautet:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, der Gemeindevorstand möge den vorgestellten städtebaulichen Vertrag "Londörfer Feld" Geilshausen abschließen. Modifikationen durch neue Sachverhalte im Rahmen der Vorlage sind durch den Gemeindevorstand zulässig.

gez. Ottmar Lich
Vorsitzender

gez. Sandra Rinker
Protokollführer