

Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Freitag, den 10.12.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: im Bürgersaal am Bahnhof, 35466 Rabenau-Londorf, Leestraße 12

Anwesend:

Bürgermeister

Langecker, Florian

Gemeindevertretungsvorsitzende/r

Lich, Ottmar

Gemeindevertretung

Baetzel, Roland, Dr.

Becker, Pamela

Claar, Swen Ludwig

Dietz, Christoph

Höres, Uwe

Jost, André

Langwasser, Elisabeth

Nachtigall, Christoph

Nachtigall, Heinrich

Olschinski, Torsten

Philipp, Dirk Joachim

Reinhardt, Tina

Schnecker, Florian

Schomber, Bärbel

Steinmann, Florian

Till, Karl-Heinz

Titz, Markus

Vogt, Svenja

Zimmer, Björn

Gemeindevorstand

Hübl, Andreas

Mattern, Harald

Zahrt, Elke

Presse

Heller, Volker

Zylla, Emanuel

Gießener Allgemeine Zeitung

Gießener Anzeiger

Gäste

3 Besucher

Schriftführung

Rinker, Sandra

Ortsvorsteher/in

Kellermann, Egon

entschuldigt:

Gemeindevertretung

Bender, Matthias

Hausner, Jan Benedikt

Wissner, Ute

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Mitteilungen
- 3 Kurzkonzept zur Kooperation im Rahmen der Initiative „Jugendgerechte Städte und Gemeinden und jugendgerechter Landkreis Gießen – Jugendpolitik für die guten Orte von morgen“ GV/006/21-26/1
- 4 Antrag zur Erstellung eines Konzepts für die Arbeit einer Gemeindepädagogin/eines Gemeindepädagogen (gem. Antrag B90/DIE GRÜNEN und BfRab) GV/028/21-26/1
- 5 Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2022 durch den Bürgermeister GV/059/21-26
- 6 Anfragen, Verschiedenes
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen - allgemeine Informationen GV/054/21-26
- 8 Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen GV/054/21-26/1
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen
- 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Rabenau, Herr Ottmar Lich, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Anwesend: 20 Gemeindevertreter
3 Gemeindevertreter entschuldigt

Herr Lich erläutert die mit den Vorsitzenden abgesprochene Vorgehensweise zur Thematik "Ausschluss der Öffentlichkeit": Die allgemeinen Informationen zu dem TOP, zu dem die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden soll, werden vor dem Beschluss hierzu thematisiert, so dass die Informationspflicht an die Bürgerinnen und Bürger gewahrt bleibt. Ausschließlich persönliche und datenschutzrelevante Positionen werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Diese Vorgehensweise findet die Zustimmung der Gemeindevertretung.

Die CDU-Fraktion stellt den Antrag zur Thematik "Rederecht des Jugendbeauftragten, Herrn Bob Falk Thiel". Es wird empfohlen, hier die Namensnennung herauszunehmen, da sich das Rederecht generell auf den Jugendbeauftragten beziehen soll und nicht auf eine bestimmte Person. Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Antrag an die HFSA-Sitzung am 17.12.2021 zu verweisen. Eine Regelung in der Geschäftsordnung für ähnliche Fälle soll überprüft und integriert werden.

Beschluss: 19 Ja-Stimmen, -- Nein-Stimme, 1 Enthaltung

zu 2 **Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Langecker berichtet zu folgenden Themen:

- Aktueller Sachstand zum Projekt Medzentrum (ggf. Baubeginn Mitte des nächsten Jahres).
- Aktueller Sachstand zu Objekt im Reisiger Weg
- Die Verpflichtungsermächtigung für den Windpark Staufenberg könnte im Haushalt 22 von 250.000 Euro auf 350.000 Euro erhöht werden.
- Eine weitere Beteiligung bei der Energiegesellschaft Lumdatal wäre evtl. gegeben.
- Ab dem 12.1. ist eine Stellungnahme zum neuen Regionalplan möglich.
- Aktuell läuft eine kreisweite IKZ zum Katastrophenschutz „Blackout“ an.
- Der Förderbescheid aus dem Landesausgleichsstock wurde vorab zur Kenntnis genommen.
- Die Eröffnung des Corona-Testzentrums verschiebt sich um wenige Tage.
- Information zum Leerstand in der Gemeinde.

Herr Lich weist darauf hin, dass die Thematik „Regionalplan“ Bestandteil der Tagesordnung der nächsten BLFUA-Sitzung sein soll.

Herr C. Nachtigall bittet darum, dass die Gemeindevertretung zukünftig mit einem gewissen Vorlauf informiert wird - aus aktuellem Anlass wegen der Eröffnung des Corona-Testcenters in Londorf - bevor die Bevölkerung durch Herrn Langecker über die sozialen Medien (und die Presse) informiert wird.

Herr Langecker erklärt, dass dafür weder ein sachliches noch rechtliches Erfordernis besteht. Dies stünde auch im Gegensatz zur Hessischen Gemeindeordnung. Die Stellung des Bürgermeisters und des Gemeindevorstands sind dort abschließend geregelt.

Ferner weist Herr Langecker darauf hin, dass er die Gemeindevertretung auch im konkreten Fall zeitnah und umfassend über die Entwicklung zum Testcenter informiert habe.

zu 3 **Kurzkonzept zur Kooperation im Rahmen der Initiative „Jugendgerechte Städte und Gemeinden und jugendgerechter Landkreis Gießen – Jugendpolitik für die guten Orte von morgen“** **Vorlage: GV/006/21-26/1**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau stimmt dem Kurzkonzept zur Initiative „Jugendgerechte Städte und Gemeinden und jugendgerechter Landkreis Gießen – Jugendpolitik für die guten Orte von morgen“ in der vorliegenden Fassung zu.

Für die Durchführung von geeigneten Maßnahmen sind zusätzliche Finanzmittel in Höhe von 2.500,00 € im Haushalt 2022 zu veranschlagen.

zu 4 **Antrag zur Erstellung eines Konzepts für die Arbeit einer Gemeindepädagogin/eines Gemeindepädagogen (gem. Antrag B90/DIE GRÜNEN und BfRab)** **Vorlage: GV/028/21-26/1**

Die Gemeindevertretung legt fest, dass die über die beiden Beschlussanträge getrennt abgestimmt wird. Die Fraktion der SPD beantragt, einen Sperrvermerk im Teil 4b aufzunehmen. Dem Antrag wird mit Mehrheit zugestimmt

Beschluss: 11 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt:

4a) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Konzept für die Kinder- und Jugendbetreuung in der Gemeinde Rabenau zu erstellen. Das Konzept ist im 1. Quartal 2022 der Gemeindevertretung zur Abstimmung vorzulegen. Eine Besetzung der Stelle ist erst vorzunehmen, nachdem das Konzept durch die Gemeindevertretung bestätigt wurde. Des Weiteren ist zu prüfen, ob die Stelle einer Gemeindepädagogin/ eines Gemeindepädagogen als interkommunale Zusammenarbeit mit einer der umliegenden Städte bzw. Gemeinden zu realisieren ist.

Beschluss: 20 Ja-Stimmen, -- Nein-Stimme, -- Enthaltung (einstimmig)

4b) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Finanzmittel für eine halbe Stelle einer Gemeindepädagogin/ eines Gemeindepädagogen in den Haushalt 2022 - **mit einem Sperrvermerk versehen** - einzustellen.

Beschluss: 20 Ja-Stimmen, -- Nein-Stimme, -- Enthaltung (einstimmig)

zu 5 Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2022 durch den Bürgermeister Vorlage: GV/059/21-26

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, den Entwurf der Haushaltssatzung 2022 nebst Anlagen zur Beratung an den Haupt-, Finanz- und Satzungsausschuss zu verweisen. Die Ortsbeiräte sind gemäß § 82 Abs. 3 HGO zum Entwurf der Haushaltssatzung anzuhören.

zu 6 Anfragen, Verschiedenes

1. Es wird um aktuelle Information zur Beschaffung des Löschfahrzeuges Rüdtingshausen bis zur HFSA-Sitzung am 17.12.2021 gebeten.
2. Sachstand Baugebiet Kreuzäcker II in Londorf

zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen - allgemeine Informationen Vorlage: GV/054/21-26

Herr Langecker erläutert in diesem Zusammenhang die wesentlichen Gestaltungsmöglichkeiten in städtebaulichen Verträgen, insbesondere zu Schaffensbeiträgen, Verrechnung von Aufwendungen für die innere Erschließung sowie die grundsätzliche Möglichkeit Infrastrukturbeiträge zu erheben. Diese haben unmittelbar Auswirkung auf den Quadratmeterpreis der zu veräußernden Grundstücke.

Nach Zustimmung der Gemeindevertretung wird Herrn Egon Kellermann, Ortsvorsteher von Allertshausen, Rederecht eingeräumt.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beauftragt den Gemeindevorstand, den wirtschaftlichsten Investor zu ermitteln und mit diesem einen städtebaulichen Vertragsentwurf vorzubereiten. Der Entwurf ist der Gemeindevertretung über die Ausschüsse vorzulegen.

- zu 8** **Ausschluss der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen**
Vorlage: GV/054/21-26/1
- zu 9** **Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen**
- zu 10** **Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Gebietes "Im Bornfeld" in Rabenau-Allertshausen**
Vorlage: GV/054/21-26/2

Zu 8 bis 10:

Diese Tagesordnungspunkte waren nicht erforderlich, da der TOP 7 öffentlich behandelt und beschlossen wurde.

gez. Ottmar Lich
Vorsitzender

gez. Sandra Rinker
Protokollführung