

Protokoll

01/2018

der Sitzung des Bau-, Land-, Forst- und Umweltausschuss der Gemeinde Rabenau
06. März 2018, 19:00 Uhr,
in Gaststätte „Zum Lumdatal“ (Nebenräume), Eichweg 14, 35466 Rabenau

Anwesend:

BLFU: Egon Kellermann, Dr. Roland Baetzel, Ewald Thomas, Günter Krug, Uwe Höres,
Ute Wissner;
Entschuldigt: Volker Koch

Gemeindevorstand: Walter Scheerer

Gemeindevorteiler: Vors. Ida Becker, Harald Mattern, Gottfried Schneider, Bärbel Schomber;

Presse: Andrea Sommer

Schriftführer: Thomas Mohr

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Beratung und Beschlussfassung über die Auswertungen und Beschlussempfehlungen des Planungsbüros Holger Fischer zum Bebauungsplan „Lumdastraße“ OT. Londorf nach Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit im Zeitraum 22.09. – 24.10.2017 und über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes.
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zwecks Erstellung eines Leerstandregisters
4. Kanalerneuerung Mischwasserkanal „Unterdorf“ und „Am Rotacker“ OT. Odenhausen
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Verschiedenes

Zu TOP 1:

Der Vorsitzende des BLFUA eröffnet um 19:07 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu TOP 2:

Nach Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit im Zeitraum 22.09. – 24.10.2017 liegen jetzt die Auswertung und Abwägung zum Bebauungsplanentwurf vor.

Die Veranlassung und der zeitliche Verlauf des B-Planverfahrens werden erläutert. Die Festsetzungen zur Ausweisung der Emissionskontingente LEK Tag / Nacht und die Abgrenzung der Teilflächen werden ausführlich behandelt.

Beschluss:

Der BLFUA empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Satzungsbeschluss:

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

1. Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen und Änderungsvorschläge zu den im Rahmen der Verfahren gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs.7 BauGB) durch die Gemeindevertretung beschlossen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt den Bebauungsplan „Lumdastraße“ gemäß § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 81 HBO (Hess. Bauordnung) als **Satzung** und billigt die Begründung hierzu.

Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB

1. Der Gesamtflächennutzungsplan bzw. eine Teilfortschreibung ist im Zuge der vorliegenden Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr.2 BauGB für den Teilbereich des Bebauungsplanes „Lumdastraße“ anzupassen.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen

Zu TOP 03:

Der Antrag wurde durch Beschluss der Gemeindevertretung in der Sitzung vom 11.01.2018 an den BLFUA mit dem Auftrag verwiesen, hierzu Konzepte zu erstellen.

Nach ausführlicher Diskussion des Antrages der Fraktion folgend, wurde der Konzeptvorschlag erstellt.

- erstellen eines Links von der Webseite www.rabenau.de zu Gewerblichen Anbietern von Immobilienportalen wie zum Beispiel www.immobilienscout24.de oder www.immowelt.de
- erstellen eines Ordners/Folders „Immobilien“ auf der Webseite www.rabenau.de verbunden mit Informationen für Eigentümer von Immobilien im Gemeindebereich und dem Angebot Daten und Bilder zum Objekt bzw. ein Expose des Objekts in Form einer PDF-Datei zu hinterlegen.
- Einverständnis der Ortsvorsteher bzw. Ortsbeiräte vorausgesetzt, vermittelnde Tätigkeit bzw. Herstellen der Kontakte zwischen Eigentümer und Interessenten durch die Ortsbeiräte.

Alle Unterpunkte des Konzeptvorschlages sind auf Datenschutzrechtliche Vorgaben und Web-Sicherheit durch die Datenschutzbeauftragte der Gemeinde Rabenau zu prüfen.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen

Zu TOP 04:

Es handelt sich um die Umsetzung der letzten beiden Maßnahmen des Kanalsanierungsprogramms der Gemeinde Rabenau aus dem Jahr 2005. Nach erfolgter Ausschreibung und Beauftragung wird eine Anliegersversammlung mit den betroffenen Anliegern durchgeführt.

Nach ausführlicher Diskussion, auch der Thematik der bestehenden Kostensteigerung von Durchschnittlich 25% bei erfolgten Ausschreibungen bzw. Submissionen bedingt durch die sehr gute Auftragslage und Auslastung der Unternehmen soll ggf. die Ausschreibung erst Ende des Jahres oder später erfolgen.

Nach Abschluss dieser Maßnahme sollen dann die Endbescheide zum schon erhobenen Ergänzungsbeitrag erstellt werden.

Beschluss: BLFUA nimmt die Informationen zur Kenntnis

Zu TOP 05:

Mitteilungen:

- Sanierung Toilettenanlage/Kellerräume Bürgersaal Londorf in der Ausführung
- Beauftragung Zimmermann, Dachdecker und weiterer Gewerke für die Dacherneuerung LTH Bereich Foyer und Gaststätte erfolgt. Abnahme geplant für Mitte April.
- KITA Rabennest Londorf Untersuchung auf Geruchsbelästigung Gruppenraum Altbereich.
- Errichtung Feuchtbiotope in Rüdtingshausen in der Ausführung.
- Digitalisierung B-Pläne Gemeinde Rabenau und IKZ im LK Gießen Einrichtung Datenbank (GDI).
- Radweg Londorf nach Rüdtingshausen Erstgespräche mit Waldbesitzer terminiert.

Zu TOP 06:

- Anlagen zu Einladungen des BLFUA sollen von der Lesbarkeit optimiert und verbessert werden.
- Quartierskonzept Londorf fehlt der zugesagte Versand der Einzelauswertungen an die teilnehmenden Hauseigentümer der Umfrage.
- OD Londorf/Rüdtingshausen Nachfrage zu Gefahrenstellen.
- Londorf Eckgrundstück Fröbelstraße/MR-Straße Stand der Verkaufsverhandlungen
- Stand der Grundstücksteilungen/Verkauf von Landwirtschaftlichen Flächen im OT. Odenhausen.

Ende der Sitzung: 21:04 Uhr

gez.: Egon Kellermann
Vorsitzender

gez.: Thomas Mohr
Schriftführer