

Niederschrift

04/2016

zur gemeinsamen Sitzung des **Haupt-, Finanz- und Satzungsausschusses**

und des

**Bau-, Land-, Forstwirtschafts- und Umweltausschusses**

am Montag, 05. September 2016, 19:30 Uhr,

in den Nebenräumen der Gaststätte „Zum Lumdatal“

35466 Rabenau-Londorf, Eichweg 16

---

### **Tagesordnung**

- I.) Gemeinsame Sitzung des Haupt-, Finanz- und Satzungsausschusses und des Bau-, Land-, Forstwirtschafts- und Umweltausschusses
  1. Eröffnung und Begrüßung
  2. Mitteilungen
  3. ***Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Erbbauberechtigten auf Übertragung des Erbbaurechts am „Delta Tours Natur- und Freizeitcamp“ an Hundebuntewelt (Pohlheim)***
- II.) Separate Sitzung des Haupt-, Finanz- und Satzungsausschusses (im unmittelbaren Anschluss an die gemeinsame Sitzung beider Gremien)
  4. Antrag der SPD-Fraktion „Ausbau, Befestigung und Sanierung der Parkfläche des Pendlerparkplatzes an der A5 – Bemühung um Landesmittel“
  5. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer - Hebesatzsatzung
  6. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung der Gemeinde Rabenau über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Rabenau
  7. Anfragen, Verschiedenes

### **Anwesend:**

**HFSA:** Ottmar, Lich, Michael Harnack, Edwin Schnell, Florian Langecker, Elisabeth Langwasser, Karl-Heinz Till, Horst Nachtigall (Vertr. f. Bärbel Schomber)

**BLFUA:** Egon Kellermann, Ewald Thomas, Michael Harnack (Vertr. f. Volker Koch), Dr. Roland Baetzel, Ute Wissner, Günter Krug

**Gemeindevorstand:** Gernold Hock, Walter Scheerer, Karl Heinz Kaltenschnee

**Vors. d. Gemeindevertretung:** Ida Becker

**Presse:** Herr Heller, Gieß. Allgemeine Zeitung  
Frau Sommer, Gieß. Anzeiger

### Zu Top 1:     **Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende des HFSA, Herr Ottmar Lich, eröffnet die gemeinsame Sitzung des HFSA und BLFUA, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

In der gemeinsamen Sitzung des HFSA und BLFUA werden die Tagesordnungspunkte 1-3 behandelt.

### Zu TOP 2:     **Mitteilungen**

Bürgermeister Hillgärtner hat folgende Mitteilungen:

- Der RP Gießen hat das Forsteinrichtungswerk für den Forstbetrieb Rabenau für den Zeitraum 1.1.2013 – 31.12.2022 mit Genehmigungsbescheid vom 31.8.2016 genehmigt.
- Die Landrätin des Landkreises Gießen hat die aufsichtsbehördliche Genehmigung, unter Bezug der Haushaltsverfügung 2016 und den enthaltenen Nebenbestimmungen, für die Haushaltssatzung 2016 am 2.8.2016 erteilt.
- Die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI-Bank) hat die angemeldete Maßnahme „Erneuerung und Verlegung der Bushaltestelle im Ortsteil Odenhausen“ nicht genehmigt, da sie nicht innerhalb eines Städtebauförderungsgebietes liegt. Genehmigt wurden die Maßnahmen „Appenborn-Brücke“, Ot. Odenhausen und die „Energetische Sanierung der Gemeindeverwaltung und Lumdatalhalle“
- In der Gemeinde Rabenau leben zurzeit 146 Flüchtlinge.  
Geilshausen: 20 Personen, Rüdtingshausen: 31 Personen, Londorf: 30 Personen, Gemeinschaftsunterkunft Londorf: 48 Personen und in Allertshausen: 17 Personen.  
In privaten Unterkünften sind 14 Personen untergebracht.

### Zu Top 3: ***Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Erbbauberechtigten auf Übertragung des Erbbaurechts am „Delta Tours Natur- und Freizeitscamp“ an Hundebuntewelt (Pohlheim)***

#### **Beschluss:**

##### **a) BLFuA:**

Der Bau-, Land-, Forstwirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau den Erwerb des Erbbaurechts einschließlich der dort errichteten/vorhandenen Bauwerke, Anlagen und Einrichtungen. Die anfallenden Kosten i.H.v. 180.000,00 € einschließlich aller Nebenkosten (Anwalts-, Notariatsgebühren etc.) sind in der Nachtragshaushaltssatzung 2016 zu veranschlagen.

Beschluss:       2 Ja-Stimmen  
                  1 Nein-Stimmen  
                  3 Stimmenthaltungen

##### **b) HFSA:**

Der Haupt- Finanz- und Satzungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau den Erwerb des Erbbaurechts einschließlich der dort errichteten/vorhandenen Bauwerke, Anlagen und Einrichtungen. Die anfallenden Kosten i.H.v. 180.000,00 € einschließlich aller Nebenkosten (Anwalts-, Notariatsgebühren etc.) sind in der Nachtragshaushaltssatzung 2016 zu veranschlagen.

Beschluss:       1 Ja-Stimmen  
                  6 Stimmenthaltungen

**Ende der gemeinsamen Sitzung HFSA und BLFUA: 20.10 Uhr.**  
Ab TOP 4 alleinige Sitzung des HFSA.

Zu Top 4:     **Antrag der SPD-Fraktion „Ausbau, Befestigung und Sanierung der Parkfläche des Pendlerparkplatzes an der A5 – Bemühung um Landesmittel“**

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Fördermittel (Hessen-Mobil) für die Sanierung des Pendlerparkplatzes mit der Stadt Grünberg an der BAB 5, zu beantragen.

**Beschluss.**   7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu Top 5:     **Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer - Hebesatzsatzung**

**Beschluss:**

Der HFSA empfiehlt der Gemeindevertretung Rabenau die Hebesatzsatzung mit folgenden Änderungen zu beschließen.

In der Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und der Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) wird in § 2 „Hebesätze“, der Pkt. 2 „für das Jahr 2018 und die Folgejahre...“gestrichen.

Der HFSA empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau die Grundsteuer B für das Jahr 2017 und die Folgejahre auf 450 v.H. festzusetzen.

**Beschluss:**   5 Ja-Stimmen  
                  2 Stimmenthaltungen

Der HFSA empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau die Festsetzung der Gewerbesteuer für das Jahr 2017 und die Folgejahre auf 380 v.H..

**Beschluss:**   3 Ja-Stimmen  
                  4 Stimmenthaltungen

Zu Top 6:     **Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung der Gemeinde Rabenau über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Rabenau**

Der HFSA empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung der Gemeinde Rabenau über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Rabenau in der Fassung des beiliegenden Satzungsentwurfs zu fassen.

Die Erhöhung erfolgt um 5% und ist auf volle Beträge zu runden.

**Beschluss:**   4 Ja-Stimmen  
                  3 Stimmenthaltungen

Zu Top 7:     **Anfragen, Verschiedenes**

Bürgermeister Hillgärtner erinnert an den Michaelismarkt, der vom 9.9. – 11.9.2016 stattfindet. Im Rahmen des Marktes werden sich die Schulorchester der Theo-Koch-Schule Grünberg am Samstag, 15.30 Uhr und der Clemens-Brentano Schule/Gesamtschule

Allendorf am Sonntag um 14.00 Uhr auf dem ehemaligen Schulhof (Museum) musikalisch präsentieren.

Die nächste Gemeindevertretersitzung findet am 16.9.2016 im DGH Geilshausen statt.

Der diesjährige Gemarkungsrundgang der Gemeinde Rabenau findet im Rahmen der 725 Jahrfeier Kesselbach am 8.10.2016 statt. Treffpunkt ist für 9.00 Uhr am DGH Kesselbach geplant.

Herr Till weist auf die Veranstaltung der „Odculture“ im „Alten Schulsaal des DGH Odenhausen am 8.10.2016, 20.00 Uhr hin.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Ottmar Lich  
Vors. d. HFSA

Egon Kellermann  
Vors. d. BLFUA

Andrea Zinnkann  
Schriftführerin

### **Anlage**

Schreiben RP Gießen vom 31.3.2016, „Genehmigung des Forsteinrichtungswerkes für den Forstbetrieb Rabenau für den Zeitraum 01.01.2013 – 31.12.2022“