

Protokoll

05/2015

über die Sitzung des Bau-, Land-, Forst- und Umweltausschusses der Gemeinde Rabenau

am Montag, den 28. September 2015, um 19:00 Uhr

Nebenträume LTH, Eichweg 16, 35466 Rabenau

Anwesend:

Bauausschuss: Ingo Lich, Egon Kellermann, Ewald Thomas (Vertretung für Harald Mattern), Reiner Herget, Ursula Ranft (Vertretung für Peter Heintze), Günther Schomber, Ute Wissner;

Gemeindevorstand: Rolf Gruninger (Vertretung für BGM Kurt Hillgärtner), Karl Heinz Kaltenschnee;

Ortsbeiräte: OV Ewald Thomas, OV Ingo Lich, OV Egon Kellermann;

Gemeindevertreter: Vors. Ralf Lich, Albert Schäfer, Gottfried Schneider;

Schriftführer: Thomas Mohr

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Beratung und Beschlussfassung die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Bornfeld“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Ortsteil Allertshausen
3. Beratung und Beschlussfassung über den Aufbau einer regionalen Geodateninfrastruktur (GDI)
4. Beratung und Beschlussfassung über die erneute Beteiligung der in ihren Belangen berührten Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs des Teilregionalplans Energie Mittelhessen (TRPEM), des Umweltberichts und der zweckdienlichen Unterlagen
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Verschiedenes

Zu TOP 1:

Der Vorsitzende des BLFUA eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu TOP 2:

Durch zwei Bürger des Rabenauer OT. Allertshausen wurde eine Änderung des Bebauungsplanes „Im Bornfeld“ beantragt. Durch beengte Platzverhältnisse des zur Zeit durch die Antragsteller genutzten Anwesens, sollen durch die 1. Änderung des B-Plans die rechtlichen Voraussetzungen für die Bebaubarkeit von Flächen die direkt an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes angrenzen ermöglicht werden. Vorgesehen ist die Bebauung mit einem Wohnhaus, Stallungen, Heu- und Strohplatz und einen Reitplatz. Die Kostenübernahme der Planungskosten ist

durch die Antragsteller zugesichert. Der Ortsbeirat Allertshausen befürwortet die geplante Änderung des Bebauungsplanes und das beabsichtigte Bauvorhaben.

Der BLFUA empfiehlt der Gemeindevertretung bei Übernahme der Planungskosten durch die Antragsteller, die Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Bornfeld“ und die Änderung des FNP durchzuführen bzw. zu beschließen.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu TOP 03:

Beigeordneter Gruninger erläutert den TOP. Bürgerservice wird durch schnelleren Zugang zu Bebauungsplänen verbessert. IKZ führt zu erheblicher Minimierung der Kosten. Vorgabe durch INSPIRE-Richtlinie.

Der BLFU empfiehlt dem gemeinsamen Aufbau und Betrieb einer Geodateninfrastruktur im Landkreis Gießen gemeinsam mit dem Landkreis und den Städten und Gemeinden auf der Grundlage der Projektbeschreibung und der daraus resultierenden rechtsverbindlichen Vereinbarung, wie zuvor inhaltlich beschrieben, zuzustimmen.

Beschluss: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu TOP 04:

Beigeordneter Gruninger erläutert den TOP.

Der BLFU empfiehlt der Gemeindevertretung/Gemeindevorstand eine Stellungnahme mit folgenden Inhalt abzugeben:

- Flächen für Photovoltaikanlagen sollen nicht in Bereichen von Bewirtschafteten Landwirtschaftlichen Flächen ausgewiesen werden
- Bestehende Vorranggebiete Windkraft im Bereich der Gemeinde Rabenau nicht erweitern bzw. keine Errichtung von weiteren Windkraftanlagen

Beschluss: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu TOP 05:

- Kellersanierung Verwaltung und Bürgersaal Londorf noch nicht vergeben
- KITA Rabennest Rohbau, Zimmerer und Dachdecker bis Ende Oktober weitere Gewerke vergeben, Submission weiterer Gewerke am 12.10.2015
- Hessenmobil plant für 2016 im Gemeindebereich Rabenau umfangreiche Sanierungs- und Erneuerungsmaßnahmen bei Landesstraßen: Odenhausen nach Ortseingang Kesselbach, Geilshausen nach Beuern und Londorf nach Allendorf/Lumda.
- Legionellenprüfung KITAS ohne Befund
- EKVO OT. Odenhausen Auftragsvergabe Kanalsanierung mit Linern erfolgt
- Gemeinsamer Flächennutzungsplan Windkraft mit beteiligten Nachbarkommunen Offenlage vom 05.10. – 06.12.2015

Zu TOP 06:

Keine Themen

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

gez.: Ingo Lich
Vors. BLFUA

gez.: Thomas Mohr
Schriftführer