

# Protokoll

01/2015

über die Sitzung des Bau-, Land-, Forst- und Umweltausschusses der Gemeinde Rabenau

am Mittwoch, den 11. Februar 2015, um 19:00 Uhr

Gemeindeverwaltung, Raum 13, Eichweg 14, 35466 Rabenau

## Anwesend:

**Bauausschuss:** Ingo Lich, André Jörg (Vertretung für Egon Kellermann), Harald Mattern, Reiner Herget, Peter Heintze, Günther Schomber, Ute Wissner;

**Gemeindevorstand:** Bürgermeister Kurt Hillgärtner, Karl Heinz Kaltenschnee;

**Ortsbeiräte:** OV Ewald Thomas

**Gemeindevertreter:** Vors. Ralf Lich, Ottmar Lich, Christoph Nachtigall, Gottfried Schneider;

**Schriftführer:** Thomas Mohr

**Änderung der Tagesordnung: TOP 3 wurde zusätzlich auf Tagesordnung gesetzt!(Siehe TOP1)**

## Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
- 2a. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen mit Auswertungen und Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan „Pferdepension“, 1. Änderung in Geilshausen
- 2b. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen mit Auswertungen und Beschlussempfehlungen zur Flächennutzungsplanänderung „Pferdepension“, 1. Änderung in Geilshausen
3. Bauleitplanung der Gemeinde Rabenau,  
1. Änderung B-Plan „Auf dem Kreuzacker / Am Stockacker“
4. KITA Rabennest Rabenau OT. Londorf  
Erweiterung der Tagesstätte (Entwurfsplan Tischvorlage in Sitzung)
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Verschiedenes

## Zu TOP 1:

Der Vorsitzende des BLFUA eröffnet um 19:10 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Tagesordnung wird Einstimmig um den neuen TOP 3: Bauleitplanung der Gemeinde Rabenau, 1. Änderung B-Plan „Auf dem Kreuzacker / Am Stockacker“ erweitert.

### **Zu TOP 2a und 2b:**

Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB Bebauungsplan „Pferdeponson“ 1. Änderung sowie die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich im Ortsteil Geilshausen wurden beraten.

Detailliert wurde die Thematik der privaten Ausgleichsfläche und der erforderliche Städtebauliche Vertrag beraten.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und in der Begründung zur FNP-Änderung aufgeführt.

Der BLFUA empfiehlt der Gemeindevertretung die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan und der Änderung des FNP zur Kenntnis zu nehmen und als Abwägung bzw. Satzung zu beschließen.

### **Beschluss: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

### **Zu TOP 03:**

Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB Bebauungsplan „Am Kreuzacker/Am Stockacker“ 1. Änderung im Ortsteil Londorf wurden beraten.

Detailliert wurde die Thematik der privaten Ausgleichsfläche und der erforderliche Städtebauliche Vertrag beraten.

Die Hinweise und Anregungen werden zur Kenntnis genommen und in der Begründung aufgeführt.

Der BLFUA empfiehlt der Gemeindevertretung die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan zur Kenntnis zu nehmen und als Abwägung bzw. Satzung zu beschließen.

### **Beschluss: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

### **Zu TOP 04:**

Grundlage der Planung ist die Schaffung weiterer U3-Plätze und die Sanierung des Flachdachs im Altbereich. Eine Förderung der U3-Plätze durch das Land Hessen ist ggf. möglich.

Der in der Sitzung des BLFUA am 01.12.2014 vorgelegte Entwurf Variante A (Aufstockung) wurde durch eine während der Sitzung verteilte Tischvorlage um eine Variante B (Anbau) ergänzt.

Dieser Entwurf wird durch BGM Hillgärtner erläutert. Die Kosten der Varianten mit Dachsanierung aber ohne Fassadensanierung werden mit ca. 770.000 € für Variante A und ca. 460.000 € für Variante B angegeben.

Detailliert wurde die Variante B besprochen, die Thematik Energieeffizienz und Energieeinsparung mit Alternativer Energieerzeugung (Photovoltaik) berücksichtigt.

Der BLFUA nimmt die Planungen zur Kenntnis und wird bei einem Ortstermin unter Teilnahme der Planer am 07.03.2015 um 10:30 Uhr weitere Entwürfe bzw. Detailplanungen behandeln.

Der BLFUA empfiehlt die Ausführung der Variante B (Anbau) mit erforderlicher Sanierung der Dachflächen und der Fassade des Altbereichs.

### **Beschluss: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

**Zu TOP 05:**

- Dieberggruppe Rabenau OT. Geilshausen Wasserrohrbruch im Bereich Grünberger Straße / Einmündung Zum Zollstock
- Bauhof: Multicar Reparatur unwirtschaftlich, Ersatzfahrzeug zur Zeit gemietet
- Sitzung Brandschutzkommission am 27.02.2015
- Sitzung Energiebeirat 03.03.2015
- Forsteinrichtungsplan Gemeinsame Sitzung HFSA und BLFUA am 23.02.2015

**Zu TOP 06:**

- Dach der Friedhofshalle Londorf erneut undicht
- OT. Allertshausen weiter Inanspruchnahme von Wegeparzelle für Landwirtschaftliche Nutzung und in allen OT. Probleme und Gefahren durch Verschmutzung von Straßen und Wegen durch Fahrzeuge.

**Ende der Sitzung: 20:10 Uhr**

gez.: Ingo Lich  
Vors. BLFUA

gez.: Thomas Mohr  
Schriftführer